|  |  |
| --- | --- |
| LSBÍ | **LÍFEYRISSJÓÐUR STARFSMANNA BÚNAÐARBANKA ÍSLANDS HF.** |
| LÁNSUMSÓKN |

Sjóðfélagi er núverandi starfsmaður Arion banka – Umsókn b.t. Arion banki, Starfsmannalán, Borgartúni 19, 105 Rvk.

Sjóðfélagi er eftirlaunaþegi eða hættur störfum – Umsókn b.t. þjónusturáðgjafa í Arion banka, aðalútibúi, Borgartúni 18, 105 Rvk.

Umsækjandi

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  |  |
| **Nafn sjóðfélaga** | | | | |  | **Kennitala** |
|  | | | | |  |  |
| **Nafn maka/meðlántaka** | | | | |  | **Kennitala** |
|  | |  |  | |  |  |
| **Heimilisfang** | |  | **Póstnúmer** | |  | **Staður** |
|  | |  |  | |  | / |
| **Starf sjóðfélaga** | |  | **Netfang** | |  | **Sími /GSM** |
|  | |  |  | |  |  |
| **Í hjúskap/ óvígðri sambúð** | **Einhleyp(ur)** | | | **Á að senda greiðsluseðil**  **Já**  **Nei** | | |

Lánsupplýsingar

Fjárhæð lágmark 1.000.000, hámark 10.000.000

|  |  |
| --- | --- |
| **Fjárhæð í tölustöfum** | **Fjárhæð í bókstöfum** |
| kr. | -----       ----- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lánstími (5-30 ár)** | **Fyrsti gjalddagi afborgunar\*** | **Mánuðir á milli gjalddaga (hám 6 mán)** | **Jafnar afb.** | **Jafngreiðslur (annuitets)** |
|  |  |  |  |  |

\*Aldrei síðar en 6 mánuðum eftir útgáfudag.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ráðstöfun láns | | | |
| Undirritaður lántaki óskar eftir því að andvirði lánsins verði lagt inn á reikning: |  |  |  |
| Banki-Hb-Reikningsnr. |  | Kennitala |
| Skuldfærsla afborgana | | | |
| Undirritaður lántaki óskar eftir því að afborganir verði skuldfærðar á reikning í Arion banka:\* |  |  |  |
| Banki-Hb-Reikningsnr. |  | Kennitala |

**\*Ekki er hægt að skrá lán í beina skuldfærslu ef reikningur er í öðrum banka.**

Veð

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Veðstaður** | **Fastanúmer** | **Söluverð/áætlað markaðsverð** | **Áhvílandi** |
|  |  | kr. | kr. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Þinglýstir eigendur: |  |  |
|  |  |  |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |
|  |  |  |
| **Nafn** |  | **Kennitala** |

Umsókninni þurfa að fylgja gögn til að leggja mat á markaðsvirði fasteignarinnar, s.s. nýlegur kaupsamningur, fasteignamat eða verðmat löggilts fasteignasala, sem valinn er í samráði við sjóðinn. Lántaki greiðir kostnað við slíkt verðmat.

Fasteignaveð í eigu skuldara þarf alltaf til tryggingar láninu og getur veðsetning með umbeðnu láni verið allt að 65% af metnu markaðsvirði íbúðarhúsnæðis. Veðsetning má þó aldrei vera hærri en 100% af brunabótamati.

Fylgigögn

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Nýtt veðbókarvottorð ef ekki er framkvæmt greiðslumat. |  | Launaseðlar síðustu þriggja mánaða. |
|  | Brunabótamat, lóðamat og fasteignamat eignarinnar ef ekki er framkvæmt greiðslumat. |  | Síðasta skattskýrsla, árituð af skattstjóra. |
|  | Afrit af síðustu greiðslukvittunum allra lána greiðanda. |  | Síðasti álagningarseðill frá skattstjóra. |
|  | Staðfesting á föstum bótagreiðslum s.s. vegna meðlags og lífeyrisgreiðslna. | | |
|  | Skilagrein vegna staðgreiðslu reiknaðs endurgjalds, ef um sjálfstæðan atvinnurekanda er að ræða. | | |
|  | Afrit af kauptilboði, þinglýstum kaupsamningi eða verðmati frá löggiltum fasteignasala, valinn í samráði við sjóðinn. | | |
|  | Fokheldisvottorð ásamt smíðatryggingu og kvittun fyrir greiðslu gatnagerðargjalda sé húseign í smíðum. | | |

Upphafsstafir lántaka \_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| LSBÍ - LÁNSUMSÓKN | **LÍFEYRISSJÓÐUR STARFSMANNA BÚNAÐARBANKA ÍSLANDS HF.** |

Heimild

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jafnframt umsókn þessari veitum við undirritaðir lántakar Arion banka hf., f.h. Lífeyrissjóðs starfsmanna Búnaðarbanka Íslands hf., fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um fjármál mín/okkar, s.s. stöðu allra lána og annarra fjárskuldbindinga sem lántakar standa nú í við fjármálastofnanir og opinbera aðila. Þá veitir umboðið einnig heimild til að afla upplýsinga vegna ábyrgðaskuldbindinga sem lántakar kunna að hafa tekist á hendur fyrir aðra einstaklinga eða lögaðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf.\* og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur framangreindar fjárskuldbindingar. Umboð þetta veitir Arion banka hf. einnig heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat\* (áhættumat) lántaka til Creditinfo Lánstrausts hf.  Þá veitir umboðið Arion banka heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu lántaka, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. laga nr. 77/2000.  Undirritaðir lántakar samþykkja að yfirlit Skuldastöðukerfisins, lánshæfismatsins og/eða aðrar upplýsingar sem Arion banki hf. aflar á grundvelli þessa samþykkis verði notaðar við ákvörðunartöku í tengslum við hvers konar viðskipti við Lífeyrissjóð starfsmanna Búnaðarbanka Íslands hf., sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti, enda hafi Lífeyrissjóður starfsmanna Búnaðarbanka Íslands hf. lögvarða hagsmuni af notkun umræddra upplýsinga skv. 8. gr. laga nr. 77/2000. Heimild þessi til að afla ofangreindra upplýsinga gildir í 6 mánuði frá dagsetningu samþykkisins.  \*Nánari upplýsingar um Skuldastöðukerfi og áhættumat (lánshæfismat) Creditinfo Lánstrausts hf., ásamt notkunarreglum, má finna á creditinfo.is.   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | **Samþykki lántakanda** |  | **Samþykki maka/meðlántaka** | |

Samþykki lántaka

Ég undirrituð/aður hef kynnt mér lánareglur og veðkröfur sjóðsins:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Staður og dagsetning** |  | **Undirritun sjóðfélaga** |  | **Undirritun maka/meðlántaka** |