



Markaðspunktur í dag:

- Fréttir af Lánasjóði sveitarfélaga

Fréttir af Lánasjóði sveitarfélaga

Lánasjóður sveitarfélaga (LS) birti í vikunni ársreikning sinn fyrir árið 2009. Þar bregst LS við pýlsugerðarstimpli sínum og birtir í fyrsta skipti sundurliðun á lánveitingum til sveitarfélaga. Greining Arion banka hefur áður fjallað um stöðu sjóðsins með tilliti til eigin fjár, veða og lausafjár. Þar komu einnig fram vangaveltur okkar um álag bréfa LS umfram samsvarandi flokk íbúðabréfa en þar vegur eflaust þyngst minni seljanleiki LS bréfanna. Sjóðurinn hefur aldrei afskrifað útlán frá stofnun og þótt fjármálasagan kenni okkur að allt geti gerst, þá verða þessi veð sjóðsins í tekjum sveitarfélaga að teljast fremur trygg í samanburði við önnur. Hins vegar er mjög eðlilegt að menn og konur velti fyrir sér stöðu sjóðsins þar sem staða sveitarfélaga landsins er því miður slæm í mörgum tilvikum.

Sé sundurliðun á skuldurum LS skoðuð frekar kemur í ljós að **37% af heildarútlánum LS** eru til sveitarfélaga sem eru um þessar mundir í skoðun hjá Eftirlitsnefnd með fjármálum sveitarfélaga (EFS). Heildarútlán sjóðsins námu í árslok um 65 ma.kr. og þar af voru um 6,5 ma.kr. til fyrirtækja í eigu sveitarfélaga. Útlán til sveitarfélaga voru sem sagt um 58,5 ma.kr. en þar var Hafnarfjarðabær með stærstu skuldina upp á um 7,5 ma.kr. eða um 13% af heildarskuldum sveitarfélaga hjá LS (lán til fyrirtækja undanskilin).

Útlán LS til sveitarfélaga í skoðun hjá EFS (ma.kr.)

Sveitarfélag	Fjárhæð	Hlutfall
Hafnarfjarðarbær	7,46	13%
Kópavogsbær	6,43	11%
Fjarðabyggð	4,01	7%
Fljótsdalshérað	1,76	3%
Álftanes	1,73	3%
Borgarbyggð	1,45	2%
Grundarfjarðarbær	0,72	1%
Bolungarvíkurkaupstaður	0,47	1%
Samtals	24,03	41%
Heildarútlán til sveitarfélaga	58,60	100%

Þau sveitarfélög sem eru á borði EFS eru ekki þar að ástæðulausu og má jafnvel vænta einhverra afskrifta af lánum þeirra. Það er hinsvegar annað mál hvort LS muni þurfa að afskrifa eitthvað - en áður en að því kæmi er líklegast að sjóðurinn myndi t.d. lengja í lánum enda getur hann gengið að mjög tryggum veðum. Ein vísbending um hve mikið högg sjóðurinn myndi þola er að **eigið fé LS er um 13 ma.kr.** og með einfaldri nálgun má því segja að LS myndi þola að skuldir þessara sveitarfélaga úr töflunni hér að ofan yrðu afskrifaðar um rúmlega 50% án skerðingar til eigenda skuldabréfa sjóðsins.

Taflan hér að ofan er hins vegar ekki tæmandi en t.d. mætti nefna Reykjanesbæ og Sandgerðisbæ sem eru í erfiðri stöðu, Reykjanesbær skuldar LS um 2,5 ma.kr. og Sandgerðisbær um 1,6 ma.kr.

Markaðspunktur Greiningardeildar Arion banka

Ásdís Kristjánsdóttir	asdis.kristjansdottir@arionbanki.is	444-6968
Fannar Jónsson	fannar.jonsson@arionbanki.is	444-6962
Þorbjörn Atli Sveinsson	thorbjorn.sveinsson@arionbanki.is	444-6964
Þórhallur Ásbjörnsson	thorhallur.asbjornsson@arionbanki.is	444-6967

Ábyrgðarmaður: Ásgeir Jónsson

Fyrirvari

Þær skoðanir og spár sem hér koma fram eru byggðar á almennum upplýsingum sem Greiningardeild Arion banka hefur undir höndum þegar markaðspunktur eru ritaðir. Helstu heimildir eru ársskýrslur, afkomufundir og hluthafafundir auk annarra opinberra upplýsinga sem birst hafa í fjölmiðlum og á öðrum vettvangi. Upplýsingar í umfjöllun eru einungis birtar í upplýsingarskyni og þær ber ekki að skoða sem tilboð á einn eða annan hátt. Skoðanir og spár geta breyst án fyrirvara. Þrátt fyrir að þess sé sérstaklega gætt að upplýsingarnar séu réttar og nákvæmar þegar þær eru settar fram getur Arion banki, eða starfsmenn Arion banka ekki tekið ábyrgð á villum. Vinsamlegast hafið samband við markaðsviðskipti Arion banka eða ráðgjafa áður en gengið er frá viðskiptum sem byggja á þessum markaðspunktum. Arion banki hf. og starfsmenn félagsins taka ekki ábyrgð á því ef að gengi einstakra bréfa sem félagið mælir með kaupum á kunni að lækka og ófugt.

Arion banki, starfsmenn Arion banka, stjórnarmenn eða aðilar tengdir Arion banka kunna að eiga hagsmuna að gæta varðandi einstök félög sem greiningar, verðmatsskýrslur og annað útgáfuefni Greiningardeildar Arion banka lýtur að hverju sinni. Hagsmunir kunna að vera ýmsir t.d. sem hluthafar eða ráðgjafar í einstaka félögum, umsjónaraðilar útboða, viðskiptavaki útgefenda eða hagsmunir sem lúta að annarri veittri fjárfestingabankþjónustu.

Athugasemdir, ábendingar og fyrirspurnir tengdar markaðspunktum sendist á netfangið greiningardeild@arionbanki.is