|  |  |
| --- | --- |
| Umsókn um Íbúðarlán III - Viðbótaríbúðarlán |  |
| Sendist ásamt fylgigögnum til ibudalan@arionbanki.is eða berist í útibú Arion banka. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |  |       |
| **Nafn lántaka A** |  | **Kennitala** |
|       |  |       |
| **Nafn maka/lántaka B** |  | **Kennitala** |
|       |  |             |  |       |
| **Heimilisfang** |  | **Póstnúmer og staður** |  | **Netfang** |
|  |  |  |  |       /       |
|  |  |  |  | **Sími /GSM** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Einstaklingur | [ ]  Í hjúskap/staðfest sambúð  | [ ]  AML | Fá sendan greiðsluseðil í pósti: [ ]  Já [ ]  Nei |

LÁNSUPPLÝSINGAR

|  |  |
| --- | --- |
| **Veðstaður:**      | **Fasteignanúmer:** F      |

Lánsfjárhæð fyrir einstakling: Lágmark kr. 1.000.000

Fyrir lán þar sem skuldsetning með viðbótaríbúðaláni fer yfir 70 mkr gilda sérstakar reglur.

|  |  |
| --- | --- |
| Upphæð láns sem sótt er um: | Kr.       |

|  |  |
| --- | --- |
| **[ ]  Óverðtryggt lán með breytilegum vöxtum íbúðalána -> hlutfall      %** | **[ ]  Jafngreiðslur [ ]  Jafnar afborganir** |
| **Lánstími (5-25 ár)**   ár    mán |  | **Fyrsti gjalddagi afborgunar\***      |
| **[ ]  Verðtryggt lán með breytilegum vöxtum íbúðalána -> hlutfall** **%** | **[ ]  Jafngreiðslur** **[ ]  Jafnar afborganir** |
| **Lánstími (5-25 ár)**   ár    mán |  | **Fyrsti gjalddagi afborgunar\***      |

\* Gjalddagi fyrstu greiðslu er 30-60 dögum eftir afgreiðslu umsóknar.

Vakin er athygli á því að auglýstir vextir á nýjum lánum geta breyst frá þeim tíma að umsókn er skilað inn og þar til lánið er gefið út.

Fasteignaveð í eigu skuldara þarf alltaf að vera til tryggingar láninu og getur veðsetning með umbeðnu láni verið allt að 80% af kaupverði íbúðarhúsnæðis eða 85% ef um fyrstu kaup er að ræða. Veðsetning má þó aldrei vera hærri en 100% af brunabótamati og lóðamati.

**ATHUGASEMDIR**

|  |
| --- |
|  |

**Upphafsstafir lántaka \_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Umsókn um Íbúðarlán III - Viðbótaríbúðarlán |  |
| Sendist ásamt fylgigögnum til ibudalan@arionbanki.is eða berist í útibú Arion banka. |  |

GREIÐSLUMAT

Viðskiptavinir geta nýtt sér rafrænt greiðslumat Arion banka. Nánar á [www.arionbanki.is/greidslumat](http://www.arionbanki.is/greidslumat).

FYLGIGÖGN

Eftirfarandi fylgigögnum þarf að skila ef við á:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  | Afrit af kauptilboði/kaupsamningi ef um kaup er að ræða. | [ ]  | Smíðatryggingu sé húseign í smíðum. |
| [ ]  | Lánasamþykkt eða afrit af láni sem verður áhvílandi |  |  |

ATH. Arion banki áskilur sér rétt til að kalla eftir frekari gögnum ef þurfa þykir þrátt fyrir ofangreint

SJÁLFVIRKAR GREIÐSLUR AF REIKNINGI Í ARION BANKA\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Greiðslur lánsins óskast skuldfærðar sjálfkrafa á gjalddögum af eftirfarandi reikningi:  | Banki – HB - Reikningsnúmer | Kennitala reikningseiganda |
|       |       |

\*Ekki er hægt að skrá sjálfvirkar greiðslur ef reikningur er í öðrum banka.

RÁÐSTÖFUN LÁNS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Láninu óskast ráðstafað sem hér segir:  | Banki – HB - Reikningsnúmer | Kennitala reikningseiganda |
|       |       |

STAÐFESTING LÁNTAKA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |  |  |  |
| **Staður og dagsetning** |  | **Undirritun lántaka A** |  | **Undirritun maka/lántaka B** |

Kjósi viðskiptavinur/ir að undirrita skjal þetta með rafrænum hætti í stað eiginhandarundirritunar, verða allir undirritendur að undirrita skjalið með rafrænum hætti. Í þeim tilvikum er skjal þetta undirritað öllu framangreindu til staðfestingar með fullgildri rafrænni undirritun. Rafræn undirritun skjalsins er í samræmi við lög nr. 55/2019 um rafræna auðkenningu og traustþjónustu fyrir rafræn viðskipti. Skjal þetta er vistað og viðskiptavini aðgengilegt í Rafrænum skjölum í Netbanka Arion banka og/eða á netfangi viðskiptavinar.