

# Atriðalisti við skoðun á íbúð

1. Ástand glugga t.d. tvöfalt gler eða ekki:

---

---

2. Timburbúnaður t.d. glugga innan- og utanhúss:

---

---

3. Staða á hurðum, eru lyklar:

---

---

4. Þarf að skipta um gólfefni eða slípa parket o.s.frv.:

---

---

5. Ástand ofna t.d. virka hitastillingar eða hefur leið frá ofnum:

---

---

6. Hefur komið upp utanaðkomandi leki? Skoðaðu t.d. vel kverkar meðfram þaki og hvort þar sjáist þá merki um að lekið hafi nýlega:

---

---

7. Staða á fastaskápum og skúffum t.d. í eldhúsinnréttingu og í öðrum herbergjum:

---

---

8. Ástand hreinlætistækja:

---

---

9. Aldur eldhústækja og ástand:

---

---



10. Ástand vatnslagna fyrir heitt og kalt vatn. Ekki er krafist af seljanda að hann/hún geti upplýst um leynda galla á vatnslögnum svo mikilvægt er að skoða lagnirnar:

---

---

11. Ástand fráveitu, s.s. skólplagna. Ekki er krafist af seljanda að hann/hún geti upplýst um leynda galla á vatnslögnum svo mikilvægt er að skoða lagnir:

---

---

12. Staða á dreni við húsið. Ef dren vantar getur það valdið rakaskemmdum þar sem það hindrar að vatn í jarðvegi leggist utan á neðstu hluta byggingar:

---

---

13. Hvernig snýr fasteignin, t.d. hvort svalir snúa í sólarátt og hvort íbúðin sé björt:

---

---

14. Eru framkvæmdir fyrirhugaðar á húsinu eða í sameign? Er mikill kostnaður í tengslum við þær framkvæmdir? Sjálfsagt þykir að slá þær framkvæmdir af kaupverði séu þær umfangsmiklar:

---

---

15. Er framkvæmdasjóður? Framkvæmdarsjóður fylgir ævinlega með til kaupanda við fasteignakaup:

---

---

